Załącznik nr 1

Zarządzenia nr 26/2023

Wójta Gminy Ostróda

z dnia 01 marca 2023r.

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.**

**I.** Wójt Gminy Ostróda ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie. Wnioski mogą składać Beneficjenci końcowi uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

Termin naboru wniosków (nabór ciągły): od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej, tj. od dnia 02.03.2023r. do dnia wyczerpania środków w programie w wysokości 232500,00 zł.

**II.** **Poziom dofinansowania:**

1) **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:** Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

• zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

• na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

1. d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

2) **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;

b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

• 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

• 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

3) **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:** Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1. a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym; b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
2. b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
3. • 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

• 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**III. Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.**

Program wspiera zastosowanie:

▪ kotła gazowego kondensacyjnego,

▪ kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,

▪ ogrzewania elektrycznego,

▪ pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,

▪ podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

▪ instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,

▪ instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła,

▪ wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,

1. ▪ wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
2. ▪ dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.
3. Rodzaj przedsięwzięcia określa Program priorytetowy Ciepłe Mieszkanie.

**IV. Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

▪ Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

▪ Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**V.** **Warunki dofinansowania udzielonego przez gminę dla beneficjenta końcowego.**

1) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenia działalności gospodarczej.  
2) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej  
przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie  
kwalifikuje się do dofinansowania.  
3) Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał  
dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:  
a) Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż10;  
b) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych -pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;  
c) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych -pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego.  
4) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych niż programy wymienione w pkt 3), z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.  
5) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.  
6) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem  
ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony  
środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal  
mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku  
o dofinansowanie.  
7) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub  
przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa  
miejscowego, w tym uchwał antysmogowych11 obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.  
8) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.  
9) Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w lokalu  
mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.   
10) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali.

W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają zezłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego. Beneficjent końcowy zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty w gminie, z którą zawarł umowę o dofinansowanie.  
**VI. Gdzie składać wnioski?**

- w formie papierowej: Urząd Gminy w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14 – 100 Ostróda, Biuro Obsługi Interesanta – parter;

- w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Ostróda znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP)adres /gminaostroda/skrytka.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 89 6760745

e-mail: chocian@gminaostroda.pl

Wzór wniosku o dofinansowanie do pobrania.

**VII. Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:**

1. 1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy. 2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
2. 3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
3. 4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
4. 5. Numer rachunku bankowego.
5. 6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
6. 7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
7. 8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
8. 9. Informacje o uzyskanym dochodzie Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp.).
9. 10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. 11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
11. 12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za 2021 rok – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.

**Załączniki:**

1. Program „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Regulamin naboru wniosków.
3. Wzór wniosku o dofinansowanie
4. Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie.
5. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie”.